

ДОГОВОР № 046/2024
безвозмездного пользования

г. Черняховск

22 мая 2024 г.

Администрация муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Булычева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Региональный центр социального обслуживания населения «Нота добра», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Толочко Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование 61,62 кв.м - 78/100 доли нежилого помещения общей площадью 79,00 кв.м, в том числе: кабинеты №№ 5,6,8 площадью 36,9 кв.м и 24,72 кв.м - места общего пользования пропорционально занимаемой площади), расположенного в здании по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Ленина, 13Б, для использования под служебные помещения (для осуществления некоммерческой организацией деятельности, предусмотренной ст. 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – «Объект»).

Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.2. Договор заключается сроком на 11 месяцев, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим с 01.07.2024 г., и действуют по 31.05.2025 г. включительно.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю во временное пользование Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в состоянии, указанном в акте приема-передачи (Приложение к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии со своей деятельностью, в целях, указанных в п. 1.1. Договора.

2.2.2. Содержать Объект и находящиеся в нем инженерные коммуникации в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.3. Проверить исправность передаваемого Объекта, в том числе находящихся в нем инженерных сетей. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта и проверки его исправности при передаче по акту.

2.2.4. Соблюдать правила СЭС, пожарной безопасности, благоустройства, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий соответствующего вида деятельности.

2.2.5. Не производить перепланировки и переоборудования Объекта, переданного в безвозмездное пользование без соответствующего письменного разрешения Ссудодателя, органов архитектуры и градостроительства.

2.2.6. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать полученные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.7. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допускать ее загрязнения и загромождения. Границы прилегающей территории оговариваются дополнительным договором с Ссудодателем.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и работникам муниципальных коммунальных предприятий беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.9. По окончании срока действия Договора (п. 1.2. Договора) сдать Объект по акту приема-передачи в последний день срока Договора.

2.2.10. Передать Ссудодателю безвозмездно все произведенные улучшения Объекта, как отделимые, так и неотделимые.

2.2.11. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора окажется хуже, чем на момент передачи, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб.

2.2.12. Обеспечить сохранность переданного Объекта до его передачи Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.13. Наряду с договором безвозмездного пользования заключить хозяйственные договоры на предоставление коммунальных услуг в срок не позднее 20 дней со дня заключения Договора и нести все расходы на содержание переданного Объекта.

2.2.14. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя о любых событиях или действиях (бездействии) третьих лиц, наносящих (создающих угрозу нанесения) переданному Объекту, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению неблагоприятных последствий.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за причинение какого-либо вреда Объекту или его части.

4. Прекращение действия договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока (п. 1.2. Договора), а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению через суд в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями условий Договора;

2) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

3) более двух месяцев подряд не вносит платежи хотя бы по одному из хозяйственных договоров на предоставление коммунальных услуг;

4) существенно ухудшает состояние Объекта;

5) передал Объект третьему лицу.

4.3. При случайной гибели Объекта, либо случайном повреждении Объекта, в результате которого его использование по назначению становится невозможным, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

4.4. Реорганизация Ссудодателя, перемена собственника переданного в безвозмездное пользование Объекта, не влечет за собой изменения условий или расторжения Договора.

4.5. Договор прекращается по истечении срока действия Договора. Не позднее чем за два месяца до окончания срока действия Договора Ссудополучатель письменно уведомляет Ссудодателя о намерении продлить срок.

4.6. При изменении юридического адреса или почтового адреса стороны обязуются извещать друг друга в 10-дневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному юридическому адресу, считаются переданными надлежащим образом.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Ссудополучатель обязан урегулировать земельные отношения с администрацией муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области».

5.3. Ссудополучатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта и претензий не имеет.

5.4. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

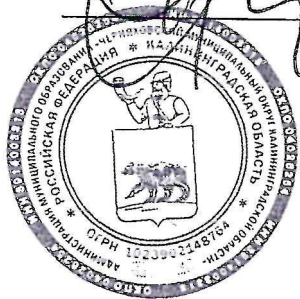
6. Реквизиты и подписи сторон

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Администрация
муниципального образования
«Черняховский муниципальный
округ Калининградской области»

238151, Калининградская обл.,
г. Черняховск, ул. Калинина, д.7
ОГРН 1023902148764
ИНН/ 3914003313

Глава администрации



/ С.В.Бульчев

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Автономная некоммерческая
организация «Региональный
центр социального
обслуживания населения
«Нота добра»

238151, Калининградская
область,
г.Черняховск, ул. Дачная, д. 7
ОГРН 1183926007011
ИНН 3914023888

Директор



/ Толочко Г.А.

Приложение к Договору: акт приема-передачи

А К Т
приема-передачи

г. Черняховск

01 июля 2024 г.

Администрация муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Булычева Сергея Васильевича, и Автономная некоммерческая организация «Региональный центр социального обслуживания населения «Нота добра», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Толочко Галины Анатольевны, произвели на месте осмотр технического состояния и прием-передачу 61,62 кв.м - 78/100 доли нежилого помещения общей площадью 79,00 кв.м, в том числе: кабинеты №№ 5,6,8 площадью 36,9 кв.м и 24,72 кв.м – места общего пользования пропорционально занимаемой площади), расположенного в здании по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Ленина, 13Б.

Помещение площадью 61,2 м² находится на втором этаже 3-ти этажного здания;
Стены: кирпичные, обои;
Полы: деревянные, линолеум;
Окна: деревянные;
Двери: деревянные, железные.
Инженерные коммуникации:
Отопление: центральное;
Водопровод: от центральной сети;
Канализация: от центральной сети;
Электропроводка: имеется.

Закключение: Помещение находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для дальнейшего использования по цели назначения. Ссудополучатель ознакомлен с техническим состоянием помещения, претензий не имеет. Ключи Ссудополучателем получены.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
муниципального образования
Черняховский муниципальный
округ Калининградской области

/ С.В. Булычев

Директор АНО «Региональный
центр социального обслуживания
населения «Нота добра»

Толочко Г.А.



А К Т
приема-передачи (возврата)
к договору безвозмездного пользования от 04.07.2023 г. № 056/2023

г. Черняховск

30 июня 2024 г.

Администрация муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Булычева Сергея Васильевича, и Автономная некоммерческая организация «Региональный центр социального обслуживания населения «Нота добра», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Толочко Галины Анатольевны, произвели на месте осмотр технического состояния и прием-передачу 61,62 кв.м - 78/100 доли нежилого помещения общей площадью 79,00 кв.м, в том числе: кабинеты №№ 5,6,8 площадью 36,9 кв.м и 24,72 кв.м – места общего пользования пропорционально занимаемой площади), расположенного в здании по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Ленина, 13Б.

Помещение площадью 61,2 м² находится на втором этаже 3-ти этажного здания;
Стены: кирпичные, обои;

Полы: деревянные, линолеум;

Окна: деревянные;

Двери: деревянные, железные.

Инженерные коммуникации:

Отопление: центральное;

Водопровод: от центральной сети;

Канализация: от центральной сети;

Электропроводка: имеется.

Заключение: Помещение находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для дальнейшего использования по цели назначения. Ссудодатель ознакомлен с техническим состоянием помещения, претензий не имеет. Ключи Ссудодателем получены.

СДАЛ:

Директор АНО «Региональный
центр социального обслуживания
населения «Нота добра»



Толочко Г.А.

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
муниципального образования
«Черняховский муниципальный
округ Калининградской области»



С.В. Булычев